



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Ihr Einfamilienhaus modernisieren mit Plan
Energetisch & baulich zum neuen Zuhause



Die Sanierung eines Einfamilienhauses kann zu einem erheblichen Kosten- und Zeitfaktor werden.

Oft erhalten Sie Informationen zu Ihrem Sanierungsvorhaben ausschließlich von Ihren Handwerkerinnen – und jeder erzählt Ihnen etwas anderes. Handwerker*innen sind natürlich auch daran interessiert, möglichst großzügig zu sanieren.

Zusätzlich müssen Sie sich dann noch an Energieberaterinnen, Haustechnikerinnen sowie Architekt*innen wenden, um überhaupt einen Plan für Ihr Vorhaben zu erstellen.

Das führt häufig zu Schwierigkeiten, weil Informationen entweder gar nicht oder nur unvollständig ausgetauscht werden.

Die Folge: Ihr Sanierungsvorhaben wird am Ende nicht so umgesetzt, wie Sie es sich vorgestellt haben.

Wir wissen, wie wichtig eine gute Zusammenarbeit aller Planungsbeteiligten ist. Deshalb haben wir als interdisziplinäres Team ein Planungspaket entwickelt, das Ihnen vollständig aufzeigt, welche Maßnahmen für Ihre Sanierung sinnvoll und notwendig sind.

Das bewahrt Sie vor unnötigen Kosten – und Ihre Handwerker*innen setzen am Ende genau das um, was wirklich effizient ist.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Inhalte

Checkliste für Ihre Planung.

SEITE 4

Grundrissoptimierung.

SEITE 4

Gebäudesanierungskonzept

SEITE 5

Individuelle Beratungsgespräche

SEITE 5

Fördermittelübersicht

SEITE 6

Kostenbetrachtung in Anlehnung an DIN276

SEITE 6

Funktionale Leistungsbeschreibung.

SEITE 6

Details mit U-Werten

SEITE 7

Berechnungen zur Haustechnik

SEITE 7

Weitere Informationen

SEITE 8

Kosten

SEITE 8

Kontakt

SEITE 9



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

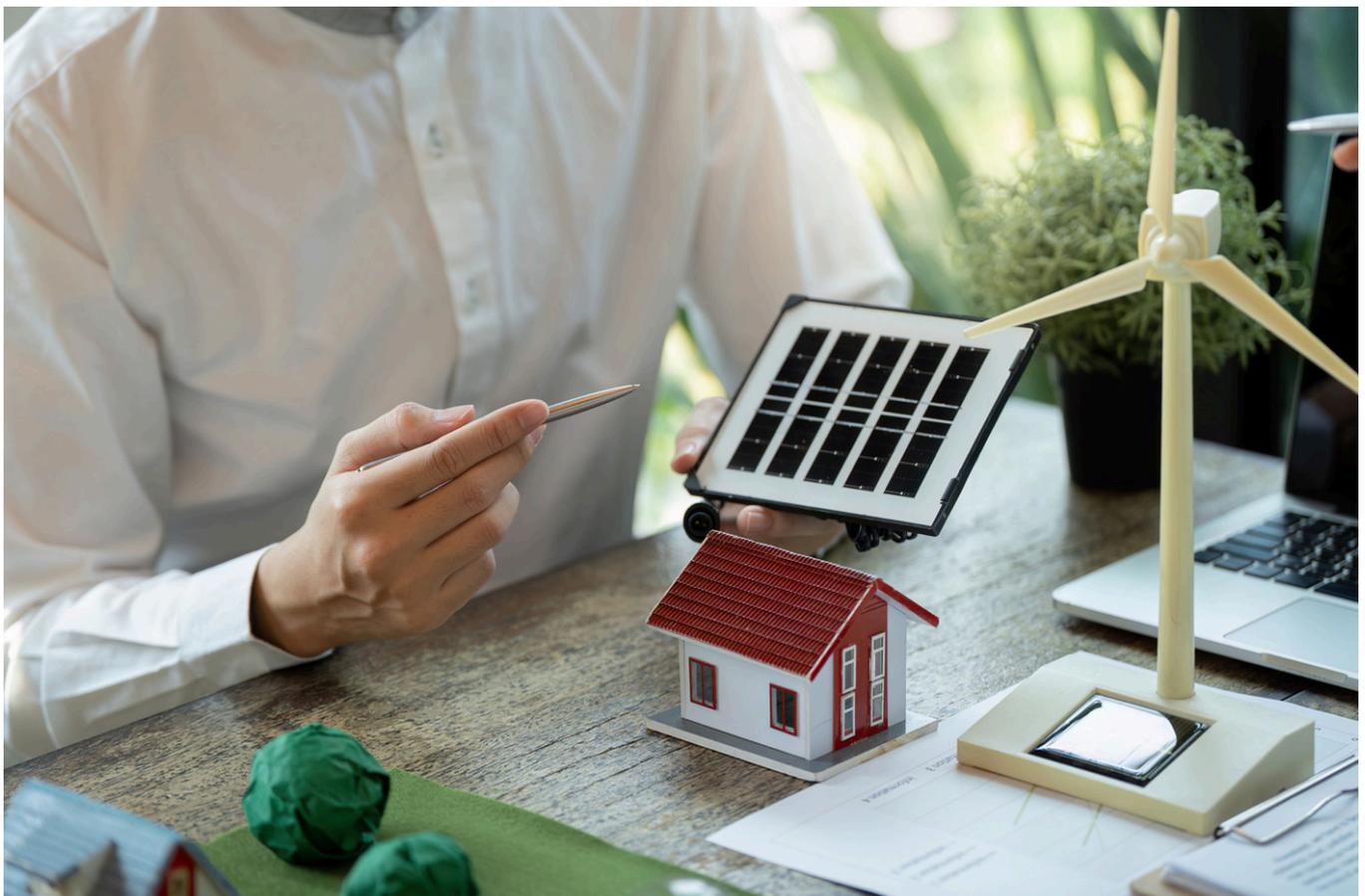
Ihr Einfamilienhaus modernisieren mit Plan
Energetisch & baulich zum neuen Zuhause

Unser Team setzt sich aus verschiedenen ingenieurtechnischen Fachbereichen zusammen:

Architektur, Haustechnik, Erneuerbare Energien und Energieberatung

Folgende Inhalte sind in unserem Planungspaket enthalten:

- Checkliste für Ihre Planung
- Grundrissoptimierung
- Gebäudesanierungskonzept
- Individuelle Beratungsgespräche
- Fördermittelübersicht
- Kostenbetrachtung
- Funktionale Leistungsbeschreibung





CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Checkliste für Ihre Planung

Zur Sicherstellung einer exakten Planung erhalten Sie eine 14-seitige Checkliste, die alle wichtigen Fragen abdeckt.

Diese Checkliste wird Ihnen zu Beginn des Projekts übermittelt und bildet die Basis unserer Zusammenarbeit.

Zusätzliche Unterlagen

Um eine präzise und detaillierte Planung zu gewährleisten, bitten wir Sie – falls vorhanden – folgende Unterlagen bereitzustellen:

- Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Eine Fotodokumentation des Einfamilienhauses, einschließlich Baukonstruktion, Fenster, Türen, Dach und Fassade
- Fotodokumentationen der sichtbaren Haustechnik sowie der Außenanlagen und aller relevanten Komponenten, die in die Planung einfließen sollen

Danach übernehmen wir!

Sie möchten auch diese Aufgaben nicht selbst erledigen?

Kein Problem – wir übernehmen das gerne für Sie zum Stundensatz von 90 €/h.

Grundrissoptimierung

Basierend auf den vorhandenen Planunterlagen (PDF) erstellen wir optimierte Grundrisse auf Leistungsphase 3-Niveau (Entwurf).

Bei Bedarf schlagen wir konzeptionelle Anpassungen vor, um Ihre Räume effizienter zu gestalten.

Sollte kein Grundriss vorhanden sein, bieten wir gegen Aufpreis eine Bestandsaufnahme mit folgenden Konditionen an:

- Bis 20 km Entfernung und einer Wohnfläche bis zu 300 m²: 600,00 €
- Bis 50 km Entfernung und einer Wohnfläche bis zu 300 m²: 800,00 €
- Bis 100 km Entfernung und einer Wohnfläche bis zu 300 m²: 1.000,00 €



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Gebäudesanierungskonzept

Mit unserem maßgeschneiderten Gebäudesanierungskonzept erhalten Sie eine klare, verständliche und praxisnahe Übersicht aller Sanierungsmaßnahmen – vom sinnvollen Einstieg bis zur vollständigen Umsetzung.

Das Konzept hilft Ihnen dabei, Fördermittel optimal auszuschöpfen, Kosten realistisch zu planen und sichere Entscheidungen zu treffen.

Individuelle Beratungsgespräche

Zwei persönliche Beratungstermine à 1 Stunde sind inklusive – zur Klärung aller Fragen, beispielsweise vor dem Ausfüllen der Checkliste und nach der Übergabe des Planungspakets.

Fachkompetenz trifft auf Erfahrung

Unser Team besteht aus einem Verbund erfahrener Fachingenieurinnen verschiedener Disziplinen, die gemeinsam als ARGE (Arbeitsgemeinschaft) an Ihrem Projekt arbeiten.

Jeder unserer Expert*innen bringt jahrelange Erfahrung im jeweiligen Fachgebiet mit.

Sie profitieren von einem interdisziplinären Ansatz, der sicherstellt, dass jedes Detail Ihrer Sanierung professionell geplant wird – von der Baukonstruktion über technische Anlagen bis hin zu den Außenanlagen.

Wichtiger Hinweis zur Umsetzung

Nach Fertigstellung des Planungspakets liegt die weitere Ausführung der Sanierung in den Händen der Bauherr*innen oder eines beauftragten Bauleiters.

Unser Paket liefert Ihnen die vollständige Planungsgrundlage sowie eine klare Festlegung der Systeme und technischen Lösungen.

Die Koordinierung der Bauausführung und die Überwachung der Arbeiten obliegen jedoch nicht unserer Verantwortung, sondern müssen durch die Bauherr*innen oder eine beauftragte Fachkraft organisiert werden.

Auch hier unterstützen wir Sie gerne, den passenden Ansprechpartner zu finden.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Fördermittelübersicht

Die gesetzlichen Regelungen ändern sich regelmäßig.
Um Ihnen dennoch einen klaren Überblick über Ihre Möglichkeiten zu geben, erhalten Sie von uns eine übersichtliche Liste aller relevanten Förderprogramme, die Sie beantragen können.

Diese stellen wir Ihnen als ausführliches Dokument zur Verfügung.
Kostenbetrachtung in Anlehnung an die DIN 276

Sie erhalten eine präzise Kostenübersicht bis zur 2. Ebene auf Basis der BKI-Kostenkennwerte – individuell angepasst an Ihre Wünsche und Anforderungen.
Damit haben Sie eine verlässliche Grundlage für die Finanzierung Ihres Sanierungsprojekts.

Funktionale Leistungsbeschreibung

Detaillierte Aufstellung der Gewerke und Kostengruppen 200 bis 500 gemäß DIN 276:

- Kostengruppe 200:
 - Vorbereitung und Erschließung – Planung von Abbruch-, Erd- und Erschließungsarbeiten.
- Kostengruppe 300:
 - Bauwerk – Baukonstruktionen – Umfassende Baubeschreibungen für Wände, Dach, Fassade, Fenster und Türen.
- Kostengruppe 400:
 - Bauwerk – Technische Anlagen – Konkrete Empfehlungen für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrotechnik – auf Wunsch auch mit Produktvorschlägen.
- Kostengruppe 500:
 - Außenanlagen – Planung von Zuwegungen, Terrassen und Gartenanlagen.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Schichtenaufbau zur Erreichung der U-Werte

Um sicherzustellen, dass die U-Werte gemäß GEG (Gebäudeenergiegesetz) erreicht werden, zeigen wir Ihnen den möglichen Schichtenaufbau für Fassade, Dach sowie alle zu dämmenden oder abzudichtenden Bauteile auf.

Dies erfolgt auf Grundlage der Informationen, die Sie in der Checkliste angeben.
Berechnungen zur Haustechnik

Wir stellen Ihnen die folgenden technischen Berechnungen zur Verfügung:

- Heizlastberechnung nach DIN EN 12831
- Wohnraumlüftung nach DIN 1946-6 oder – bei innenliegenden Räumen – nach DIN 18017
- Kühllastberechnung nach VDI 2078
- Auslegung der Heizkörper oder Fußbodenheizung, je nach Entscheidung der Bauherr*innen

Wichtiger Hinweis

Unser Planungspaket enthält keine vollständige Haustechnikplanung im Sinne detaillierter Grundrisse mit der Darstellung der Heizungsinstallation (z. B. Rohrnetze, Pumpengruppen, Ventile).

Wir geben lediglich die Positionen der Hauptkomponenten wie z. B. Energiespeicher, PV-Anlage oder Wallbox im Grundriss an.

Die Ausführung und Festlegung der Installationswege sowie die vollständige Darstellung der Trink- und Schmutzwassernetze obliegen den später beauftragten ausführenden Firmen.

Auch die Elektroinstallation wird nicht planerisch als separate Gewerkezeichnung zur Verfügung gestellt – hier erfolgt lediglich die Positionierung der Hauptkomponenten, wie Energiespeicher, PV-Anlagen, Wallboxen und Hauptverteilungen.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie, dass unser Planungspaket umfassend ist, jedoch kein Genehmigungsverfahren ersetzt.

Bei gravierenden Änderungen, die den regionalen Bauordnungen unterliegen, ist ein separates Genehmigungsverfahren erforderlich.

Hierzu beraten wir Sie gerne – eine Begleitung im Genehmigungsprozess ist jedoch nicht Bestandteil unseres Leistungsumfangs.

Unser Paket bietet Ihnen eine optimale Grundlage für die Sanierung, ohne jedoch die behördlichen Anforderungen zu überschreiten.

Optional: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Auf Wunsch erstellen wir Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen, um die Rentabilität einzelner Maßnahmen bewerten zu können.

Pro Betrachtung entstehen Kosten in Höhe von 200 € netto.

Fertige Unterlagen

Die fertigen Unterlagen werden Ihnen in digitaler Form als PDF-Dateien zur Verfügung gestellt.

Falls Sie zusätzlich eine Papiaerausgabe wünschen, fallen Zusatzkosten in Höhe von 250 € netto an.

Die Bearbeitungszeit beträgt ca. 8 Wochen, gerechnet ab dem Zeitpunkt, an dem uns alle erforderlichen Unterlagen sowie die ausgefüllte Checkliste vollständig vorliegen.

Kosten

Unser Rundum-Planungspaket bietet Ihnen eine umfassende Grundlage für Ihre energetische und bauliche Sanierung zum transparenten Pauschalpreis von

7.500,00 € netto.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Kontakt

Wir freuen uns Sie und Ihr Sanierungsobjekt kennenzulernen.

Gerne können wir auch konkret über Ihr Projekte sprechen.

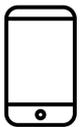
Sie erreichen uns wie folgt:



Gerbergasse 2, 79219 Staufen



info@celineratey-interiordesign.de



[\(+49\) 0171 5480 409](tel:+4901715480409)



www.celineratey-interiordesign.de

Oder vereinbaren Sie noch heute einen
kostenlosen Beratungstermin

