



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Ihr Einfamilienhaus modernisieren mit Plan
Energetisch & baulich zum neuen Zuhause



Die Sanierung eines Einfamilienhauses kann schnell zu einem erheblichen Kosten- und Zeitfaktor werden.

Häufig erhalten Sie Informationen zu Ihrem Vorhaben ausschließlich von Handwerker*innen – und jeder erzählt Ihnen etwas anderes. Dabei ist verständlich: Handwerksbetriebe neigen oft dazu, möglichst umfassend zu sanieren.

Darüber hinaus müssen Sie sich zusätzlich an Energieberater*innen, Haustechniker*innen sowie Architekt*innen wenden, um überhaupt einen strukturierten Plan für Ihr Projekt zu erstellen.

Das führt nicht selten zu Informationslücken oder widersprüchlichen Aussagen – mit der Folge, dass Ihr Sanierungsvorhaben nicht wie gewünscht umgesetzt wird.

Wir wissen: Der Schlüssel zu einer erfolgreichen Sanierung ist die enge Zusammenarbeit aller Planungsbeteiligten.

Deshalb haben wir – ein interdisziplinäres Team aus erfahrenen Fachingenieur*innen – ein Planungspaket entwickelt, das Ihnen sämtliche sinnvollen und notwendigen Maßnahmen für Ihre Sanierung strukturiert aufzeigt.

So vermeiden Sie unnötige Kosten – und Ihre Handwerker*innen setzen am Ende exakt das um, was für Ihr Gebäude wirklich effizient ist.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Inhalte

Checkliste für Ihre Planung.

SEITE 4

Grundrissoptimierung.

SEITE 4

Gebäudesanierungskonzept

SEITE 5

Individuelle Beratungsgespräche

SEITE 5

Fördermittelübersicht

SEITE 6

Kostenbetrachtung in Anlehnung an DIN276

SEITE 6

Funktionale Leistungsbeschreibung.

SEITE 6

Details mit U-Werten

SEITE 7

Berechnungen zur Haustechnik

SEITE 7

Weitere Informationen

SEITE 8

Kosten

SEITE 8

Kontakt

SEITE 9



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Ihr Einfamilienhaus modernisieren mit Plan
Energetisch & baulich zum neuen Zuhause

Unser Team setzt sich aus verschiedenen ingenieurtechnischen Fachbereichen zusammen:

Architektur, Haustechnik, Erneuerbare Energien und Energieberatung

Folgende Inhalte sind in unserem Planungspaket enthalten:

- Checkliste für Ihre Planung
- Grundrissoptimierung
- Gebäudesanierungskonzept
- Individuelle Beratungsgespräche
- Fördermittelübersicht
- Kostenbetrachtung
- Funktionale Leistungsbeschreibung
- Details zu U-Werten
- Berechnungen zur Haustechnik





CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Checkliste für Ihre Planung

Zum Projektstart erhalten Sie eine 14-seitige Checkliste, die alle relevanten Fragen strukturiert abdeckt. Diese bildet die Basis unserer Zusammenarbeit.

Ergänzende Unterlagen

Für eine präzise Planung bitten wir Sie – sofern verfügbar – um folgende Dokumente:

- Grundrisse, Schnitte und Ansichten
- Fotodokumentation des Gebäudes (Baukonstruktion, Fenster, Türen, Dach, Fassade)
- Bilder der sichtbaren Haustechnik sowie der Außenanlagen und sonstiger relevanter Komponenten

Danach übernehmen wir!

Sie möchten diese Unterlagen nicht selbst zusammentragen?

Gerne übernehmen wir dies für Sie – zum Stundensatz von 90 €/h.

Grundrissoptimierung

Auf Basis Ihrer vorhandenen Unterlagen (PDF) erstellen wir optimierte Grundrisse auf dem Niveau der Leistungsphase 3 (Entwurf).

Bei Bedarf schlagen wir sinnvolle konzeptionelle Anpassungen vor, um die Nutzung Ihrer Räume zu verbessern.

Keine Grundrisse vorhanden?

Wir bieten eine Bestandsaufnahme zu folgenden Konditionen an:

- bis 20 km Entfernung & bis 300 m² Wohnfläche: 600 €
- bis 50 km Entfernung & bis 300 m² Wohnfläche: 800 €
- bis 100 km Entfernung & bis 300 m² Wohnfläche: 1.000 €



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Gebäudesanierungskonzept

Sie erhalten ein praxisorientiertes, übersichtliches und verständliches Konzept, das alle Sanierungsmaßnahmen – vom Einstieg bis zur Umsetzung – beinhaltet.

Es unterstützt Sie bei der Ausschöpfung von Fördermitteln, liefert realistische Kostenschätzungen und ermöglicht fundierte Entscheidungen.

Individuelle Beratungsgespräche

Zwei persönliche Gespräche à 60 Minuten sind im Paket enthalten – zur Klärung Ihrer Fragen vor Projektbeginn und nach Übergabe der Planungsunterlagen.

Fachkompetenz trifft auf Erfahrung

Unser Team besteht aus erfahrenen Fachingenieur*innen unterschiedlicher Disziplinen, die gemeinsam als ARGE (Arbeitsgemeinschaft) an Ihrem Projekt arbeiten.

Durch diesen interdisziplinären Ansatz wird jede technische, bauliche und gestalterische Komponente Ihrer Sanierung professionell erfasst – von der Baukonstruktion über die Haustechnik bis zu den Außenanlagen.

Wichtiger Hinweis zur Umsetzung

Mit Abschluss des Planungspakets endet unsere Leistung.

Die bauliche Umsetzung erfolgt durch Sie als Bauherr*in oder eine beauftragte Bauleitung.

Wir liefern Ihnen die vollständige Planungsgrundlage mit klarer System- und Technologiefestlegung.

Die Koordination der Ausführung und die Bauüberwachung sind jedoch nicht Bestandteil unseres Leistungspakets – bei Bedarf unterstützen wir Sie gerne bei der Suche nach geeigneten Fachpersonen.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Fördermittelübersicht

Sie erhalten von uns eine strukturierte Übersicht zu allen relevanten Förderprogrammen. Diese Übersicht wird regelmäßig aktualisiert und als separates Dokument zur Verfügung gestellt.

Kostenbetrachtung in Anlehnung an die DIN 276

Wir ermitteln für Sie eine fundierte Kostenübersicht bis zur zweiten Ebene gemäß BKI-Kostenkennwerten – abgestimmt auf Ihre individuellen Anforderungen. Dies bietet Ihnen eine verlässliche Grundlage zur Finanzierung Ihres Sanierungsprojekts.

Funktionale Leistungsbeschreibung

Sie erhalten eine detaillierte Beschreibung der geplanten Maßnahmen gemäß DIN 276:

- KG 200: Vorbereitung & Erschließung – Planung von Abbruch-, Erd- und Erschließungsarbeiten
- KG 300: Baukonstruktion – umfassende Baubeschreibungen (Wände, Dach, Fassade, Fenster, Türen)
- KG 400: Technische Anlagen – Empfehlungen für Heizungs-, Lüftungs-, Sanitär- und Elektrotechnik inkl. Produkthinweisen
- KG 500: Außenanlagen – Planung von Wegen, Terrassen und Gartenbereichen



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Schichtenaufbau zur Erreichung der U-Werte

Basierend auf den in der Checkliste enthaltenen Angaben zeigen wir Ihnen geeignete Schichtenaufbauten für Fassade, Dach sowie alle zu dämmenden oder abzudichtenden Bauteile auf – unter Einhaltung der Anforderungen des Gebäudeenergiegesetzes (GEG).

Berechnungen zur Haustechnik

Sie erhalten folgende technische Nachweise:

- Heizlastberechnung (nach DIN EN 12831)
- Lüftungskonzept (nach DIN 1946-6 bzw. DIN 18017 für innenliegende Räume)
- Kühllastberechnung (nach VDI 2078)
- Heizkörper- oder Fußbodenheizungsauslegung (nach Wahl der Bauherrschaft)

Hinweis

Dieses Planungspaket enthält keine vollständige Haustechnikplanung mit detaillierten Installationsplänen (z. B. Rohrnetzverläufe, Pumpengruppen, Ventile).

Es werden ausschließlich die Positionen der Hauptkomponenten (z. B. Wärmespeicher, PV-Anlage, Wallbox) im Grundriss dargestellt.

Die genaue Ausführung und Verlegung der Leitungen sowie die Planung der Elektroinstallation sind Aufgabe der beauftragten Fachfirmen.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Weitere Informationen

Bitte beachten Sie, dass unser Planungspaket keine bauordnungsrechtlichen Genehmigungsverfahren ersetzt.

Bei wesentlichen Änderungen, die den regionalen Bauvorgaben unterliegen, ist ein separates Genehmigungsverfahren notwendig.

Wir beraten Sie hierzu gerne – die Begleitung im Verfahren ist jedoch nicht Teil des Pakets.

Optional: Wirtschaftlichkeitsbetrachtung

Auf Wunsch führen wir Wirtschaftlichkeitsanalysen durch, mit denen die Rentabilität einzelner Maßnahmen bewertet werden kann.

Kosten je Betrachtung: 200 € netto

Fertige Unterlagen

Sie erhalten sämtliche Planungsunterlagen digital im PDF-Format.

Falls Sie zusätzlich eine gebundene Druckversion wünschen, berechnen wir pauschal 250 € netto.

Bearbeitungszeit: ca. 8 Wochen ab vollständigem Eingang aller notwendigen Unterlagen und der ausgefüllten Checkliste.

Kosten

Unser umfassendes Planungspaket für die energetische und bauliche Sanierung Ihres Einfamilienhauses erhalten Sie zum transparenten Pauschalpreis von:

7.500,00 € netto.



CELINE RATEY
Interior & Design

INDIVIDUELLES PLANUNGSPAKET

Kontakt

Wir freuen uns Sie und Ihr Sanierungsobjekt kennenzulernen.

Gerne können wir auch konkret über Ihr Projekte sprechen.

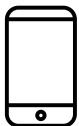
Sie erreichen uns wie folgt:



Gerbergasse 2, 79219 Staufen



info@celineratey-interiordesign.de



[.+49\) 0171 5480 409](tel:+4901715480409)



www.celineratey-interiordesign.de

Oder vereinbaren Sie noch heute einen
kostenlosen Beratungstermin

